



ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ
УСЛУГ ПО ПОДБОРУ И
ПРИОБРЕТЕНИЮ
НЕДВИЖИМОСТИ В ГРУЗИИ

www.Gruzia.ge

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПОДБОРУ И ПРИОБРЕТЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ В ГРУЗИИ



Стороны:

Исполнитель: Co. Gruzia.ge ID: 01030014066

Клиент: [ФИО, контактные данные]



1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает услуги по подбору и сопровождению покупки недвижимости на территории Грузии.

1.2. Услуги включают: поиск объектов, предоставление информации, организацию осмотра, юридическое сопровождение и иные дополнительные сервисы, согласованные сторонами.

2. Этапы оказания услуг и стоимость

Этап 1: Предварительная проверка рынка

- Исполнитель проверяет наличие объектов по критериям Клиента.
- Если объектов нет — Клиент уведомляется, оплата **не взимается**.
- Стоимость: **бесплатно / информационная консультация**.

Этап 2: Формирование пакета объектов

- Исполнитель подбирает объекты (5–100+) и готовит пакет с фото, видео, описанием и ценами.
- Перед отправкой клиент вносит предоплату.
- Стоимость пакета: **от 200 до 500 USD**, зависит от объёма и сложности подбора.
- После оплаты клиент получает пакет с полным описанием объектов.

Этап 3: Осмотр объектов

- Оплата за каждый объект отдельно.
- Включает:
 - Фото/видео отчёт
 - Онлайн-демонстрацию через WhatsApp / Zoom
- Стоимость выезда:
 - В пределах Тбилиси: 50–100 USD
 - В регионы: 150–200 USD + дорожные расходы
- При осмотре нескольких объектов оплата суммируется за каждый объект.

Этап 4: Выбор объекта и дальнейшие шаги

- Клиент выбирает объект, либо корректирует критерии поиска.
- В случае отказа от сделки сотрудничество может быть завершено.

Этап 5: Дополнительные услуги (по выбору Клиента, оплачиваются отдельно)

1. Юридическое сопровождение

- Проверка юридической чистоты объектов
- Подготовка и проверка документов
- Сопровождение сделки
- Стоимость: 300–1000 USD (в зависимости от сложности и объёма)

2. Сопровождение сделки и переговоры

- Ведение переговоров с продавцом / застройщиком
- Достижение оптимальной цены
- Сбор всех документов, контроль сроков
- Стоимость: по договорённости

3. Дистанционное ведение сделки

- Полный контроль сделки без необходимости присутствия клиента
- Фото/видео отчёты по каждому этапу
- Стоимость: по договорённости

4. Дополнительные сервисы

- Подбор земельных участков
- Оценка ликвидности и доходности объектов
- Инвестиционные рекомендации
- Помощь с арендой и переездом
- Стоимость: по договорённости

3. Порядок оплаты

- Оплата каждого этапа производится **по мере предоставления услуги**, либо по согласованным тарифам (Standard / Premium / VIP).
- Клиент заранее уведомляется о стоимости и условиях каждого этапа.
- Дополнительные услуги оплачиваются по согласованию сторон.

4. Права и обязанности сторон

Исполнитель обязуется:

- Предоставлять достоверную информацию о найденных объектах
- Организовывать осмотры и консультации
- Сохранять конфиденциальность и интересы Клиента

Клиент обязуется:

- Своевременно вносить оплату
- Предоставлять точные данные о требованиях к объектам
- Своевременно сообщать о принятии решений на каждом этапе

5. Ответственность сторон

- Исполнитель не несёт ответственность за несоответствие объекта ожиданиям Клиента, если информация предоставлена верно на момент передачи.
- Клиент несёт ответственность за своевременность оплаты и корректность требований.

6. Прочие условия

- Все дополнительные услуги предоставляются только по согласованию сторон.
- Договор вступает в силу с момента подписания и действует до завершения оказания услуг.
- Споры решаются путем переговоров, при невозможности — в соответствии с законодательством Грузии.