



ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ  
УСЛУГ ПО ПОДБОРУ И  
ПРИОБРЕТЕНИЮ  
НЕДВИЖИМОСТИ В ГРУЗИИ

[www.Gruzia.ge](http://www.Gruzia.ge)

# ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПОДБОРУ И ПРИОБРЕТЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ В ГРУЗИИ



## Стороны:

Исполнитель: Со. Gruzia.ge ID: 01030014066

Клиент: [ФИО, контактные данные]



## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает услуги по подбору и сопровождению покупки недвижимости на территории Грузии.

1.2. Услуги включают: поиск объектов, предоставление информации, организацию осмотра, юридическое сопровождение и иные дополнительные сервисы, согласованные сторонами.

## 2. Этапы оказания услуг и стоимость

### Этап 1: Предварительная проверка рынка

- Исполнитель проверяет наличие объектов по критериям Клиента.
- Если объектов нет — Клиент уведомляется, оплата **не взимается**.
- Стоимость: **бесплатно / информационная консультация**.

### Этап 2: Формирование пакета объектов

- Исполнитель подбирает объекты (5–100+) и готовит пакет с фото, видео, описанием и ценами.
- Перед отправкой клиент вносит предоплату.
- Стоимость пакета: **от 200 до 500 USD**, зависит от объёма и сложности подбора.
- После оплаты клиент получает пакет с полным описанием объектов.

### Этап 3: Осмотр объектов

- Оплата за каждый объект отдельно.
- Включает:
  - Фото/видео отчёт
  - Онлайн-демонстрацию через WhatsApp / Zoom
- Стоимость выезда:
  - В пределах Тбилиси: 50–100 USD
  - В регионы: 150–200 USD + дорожные расходы
- При осмотре нескольких объектов оплата суммируется за каждый объект.

#### **Этап 4: Выбор объекта и дальнейшие шаги**

- Клиент выбирает объект, либо корректирует критерии поиска.
- В случае отказа от сделки сотрудничество может быть завершено.

#### **Этап 5: Дополнительные услуги (по выбору Клиента, оплачиваются отдельно)**

##### **1. Юридическое сопровождение**

- Проверка юридической чистоты объектов
- Подготовка и проверка документов
- Сопровождение сделки
- Стоимость: 300–1000 USD (в зависимости от сложности и объёма)

##### **2. Сопровождение сделки и переговоры**

- Ведение переговоров с продавцом / застройщиком
- Достижение оптимальной цены
- Сбор всех документов, контроль сроков
- Стоимость: по договорённости

##### **3. Дистанционное ведение сделки**

- Полный контроль сделки без необходимости присутствия клиента
- Фото/видео отчёты по каждому этапу
- Стоимость: по договорённости

##### **4. Дополнительные сервисы**

- Подбор земельных участков
- Оценка ликвидности и доходности объектов
- Инвестиционные рекомендации
- Помощь с арендой и переездом
- Стоимость: по договорённости

---

#### **3. Порядок оплаты**

- Оплата каждого этапа производится **по мере предоставления услуги**, либо по согласованным тарифам (Standard / Premium / VIP).
- Клиент заранее уведомляется о стоимости и условиях каждого этапа.
- Дополнительные услуги оплачиваются по согласованию сторон.

---

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **Исполнитель обязуется:**

- Предоставлять достоверную информацию о найденных объектах
- Организовывать осмотры и консультации
- Сохранять конфиденциальность и интересы Клиента

### **Клиент обязуется:**

- Своевременно вносить оплату
- Предоставлять точные данные о требованиях к объектам
- Своевременно сообщать о принятии решений на каждом этапе

---

### **5. Ответственность сторон**

- Исполнитель не несёт ответственность за несоответствие объекта ожиданиям Клиента, если информация представлена верно на момент передачи.
- Клиент несёт ответственность за своевременность оплаты и корректность требований.

---

### **6. Прочие условия**

- Все дополнительные услуги предоставляются только по согласованию сторон.
- Договор вступает в силу с момента подписания и действует до завершения оказания услуг.
- Споры решаются путем переговоров, при невозможности — в соответствии с законодательством Грузии.